

**В Мытищинский городской суд Московской области**

адрес: 141009, Московская область, г. Мытищи, ул.  
Колонцова, д. 15

**ИСТЕЦ:**

ФИО

Адрес

телефон

**ОТВЕТЧИК:**

ФИО

Адрес

Телефон

**ХОДАТАЙСТВО  
об обеспечении иска**

В Мытищинский городской суд Московской области \_\_.\_\_.20\_\_ г. подано исковое заявление истца к ответчику о \_\_\_\_\_.

*Согласно ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда. Мерами по обеспечению иска являются, в том числе, запрещение ответчику совершать определенные действия (п. 2 ч. 1 ст. 140 ГПК РФ. В силу ч. 3 ст. 140 ГПК РФ меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.*

Исковыми требованиями являются, в частности, требования о взыскании денежных средств в размере \_\_\_\_\_. Поскольку сумма взыскиваемых денежных средств является весьма значительной как для истца, так и для ответчика, а иного имущества, посредством которого будет возможно исполнить решения суда в части взыскания денежных средств (при удовлетворении иска) кроме нежилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего ответчику на праве собственности, у ответчика не имеется, считаю необходимым и целесообразным запретить ответчику совершать сделки по отчуждению, передаче в залог и доверительное управление указанного недвижимого помещения.

У истца есть основания полагать, что ответчик может совершить действия по отчуждению нежилого помещения в пользу третьих лиц, так как ответчик неоднократно заявлял, что не собирается исполнять никакие обязательства перед истцом, но, при этом, не хочет терять доход, получаемый от указанного помещения (сдача в аренду) и само помещение, поэтому найдет все возможные способы, чтобы сохранить возможность пользования им даже не являясь титульным собственником. Таким образом, ответчик может продать, подарить (иным образом отчудить) помещение близким родственникам, продолжая, при этом, извлекать выгоду из него.

Считаю, что обеспечительная мера в виде запрещения ответчику совершать определенные действия является соразмерной заявленному требованию, так как не состоит в изъятии нежилого помещения и абсолютно не лишает ответчика права владения и пользования помещением, не нарушает права третьих лиц, ответчик по-прежнему может сдавать помещение в аренду и(или) самостоятельно осуществлять деятельность в нем. Также нежилое помещение не является имуществом, указанным в ст. 446 ГПК РФ. В случае удовлетворения иска и отказа ответчика в добровольном порядке выплатить денежные средства истцу, исполнить решения суда будет возможно обратив взыскание на

нежилое помещение. Непринятие судом заявленной обеспечительной меры и, как следствие, выбытия нежилого помещения из собственности ответчика может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда в части взыскания денежных средств, что причинит значительный ущерб истцу.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 139, 140 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

1. *Принять меры по обеспечению иска, заявленного истцом к ответчику по делу о \_\_\_\_\_, в виде запрещения ответчику совершать определенные действия, а именно - **запретить ответчику совершать сделки по отчуждению, передаче в залог и в доверительное управление недвижимого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего ответчику на праве собственности.***
2. *Незамедлительно сообщить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о принятых мерах по обеспечению иска в виде запрета ответчику совершать сделки по отчуждению, передаче в залог и в доверительное управление недвижимого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.*

*Приложение: Выписка из ЕГРП.*

Истец \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.