

В _____ районный суд г. Москвы
адрес: _____

Истец: _____,
проживающая по адресу: _____

Ответчик: _____,
проживающий по адресу: _____
законный представитель ответчика:
_____, проживающая по
адресу: _____

Третьи лица:

1) Отделение района «Марьино» ОУФМС по г. Москве в ЮВАО, адрес: 109652, Россия, г. Москва, ул. Подольская, д. 8;

2) Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12;

3) Орган опеки и попечительства – Муниципалитет района Люблино ЮВАО города Москвы, адрес: 109387, г. Москва, ул. Люблинская, д. 53

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании члена семьи нанимателя не приобретшим право пользования жилым помещением и снятии его с регистрационного учета

Истица, _____, является нанимателем жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Россия, г. Москва, _____, общей площадью 59,7 кв.м., жилой площадью 43,9 кв.м., на основании договора социального найма № _____. В качестве членов семьи нанимателя в данном договоре указаны _____, муж истицы, и ответчик, _____, внук истицы.

Ответчик, _____, является общим ребенком сына истицы, _____, умершего «02» января 2008 г., и его супруги _____. _____ является нанимателем по договору социального найма 3-х-комнатной квартиры, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, _____, в которой зарегистрированы по месту жительства она и ее родной брат. С момента заключения брака с _____ постоянно проживала в данной квартире с мужем. В этой же квартире с момента своего рождения и по настоящее время проживает и ответчик, _____. Однако _____ не имеет регистрации по месту жительства в данной квартире, т.к. _____ настояла на его регистрации по месту жительства в квартире истицы.

Фактически с момента регистрации по месту жительства в спорной квартире в 1999 г. ответчик в данное жилое помещение не вселялся и не проживал. Не имели намерения и

никогда не изъявляли волю вселиться и проживать в спорное жилое помещение и законные представители ответчика - его родители, _____ и _____, поскольку постоянно проживали в другом месте жительства.

На протяжении всего этого времени отношения между ответчиком, его родителями и истицей, бабушкой ответчика, а также ее семьей, характеризовались как дружественные, доверительные, близкие, говорить о каком-либо чинении препятствий в пользовании спорным жилым помещением в данной ситуации является неуместным, напротив, истица всегда просила навещать ее чаще и всячески содействовала тому, чтобы проводить с ответчиком и его семьей больше времени, однако, родители ответчика всегда сами настаивали на отдельном проживании.

Согласно п. 2 ст. 20 ГК РФ, местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, признается место жительства их законных представителей – родителей, т.е. местом жительства ответчика с момента рождения и на момент подачи искового заявления является иная, чем спорное жилое помещение, квартира, а именно квартира, предоставленная его матери по договору социального найма. Более того, родители ответчика всегда считали его регистрацию по месту жительства в квартире истицы юридической формальностью, поэтому никаких реальных обязательств по ее содержанию не несли – не оплачивали коммунальные услуги, не поддерживали жилое помещение в надлежащем состоянии и т.п.

С момента рождения и на момент подачи искового заявления личных вещей ответчика и его законных представителей в спорном жилом помещении никогда не имелось, ответчик и его мать продолжают проживать в другом месте жительства (по месту жительства матери ответчика).

Таким образом, ответчик, а также его законные представители, никогда в спорное жилое помещение не вселялись и там не проживали, со стороны законных представителей ответчика никогда не изъявлялось желания вселиться в данное жилое помещение по причине наличия и фактического проживания в ином месте жительства, препятствий в проживании и пользовании спорным жилым помещением со стороны истицы и ее семьи не чинилось, фактическим местом жительства ответчика с рождения и на момент предъявления иска является место жительства его матери.

Истица неоднократно обращалась к матери ответчика с просьбой о добровольном снятии ответчика с регистрационного учета из спорной квартиры, но всегда получала отказ, мотивированный требованием к истице и ее мужу отказаться от приватизации спорной квартиры в пользу ответчика и его матери. Решить данный вопрос мирным путем не удалось, что привело истицу к обращению в суд за защитой своих нарушенных прав.

На основании вышеизложенного и с учетом, ч. 2 ст. 1, ч. 3 ст. 83 ЖК РФ, абз. «е» ст. 31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию», принимая во внимание ст. 32 Постановления Пленума ВС РФ № 14 от 02.07.2009 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Признать _____ не приобретшим право пользования жилым помещением (квартирой), расположенной по адресу: Россия, г. Москва, _____.
2. Обязать соответствующие органы регистрационного учета граждан снять с регистрационного учета _____ по адресу: _____.

Приложение:

1. Копия искового заявления (на 2 л.) – 4 экз.;
2. Копия договора социального найма (на 1 л.) – 5 экз.;
3. Выписка из домовой книги от 24.09 2009 (на 1 л.) – оригинал + 4 копии;
4. Финансовый лицевой счет от 24.09.2009 (на 1 л.) – оригинал + 4 копии;
5. Копия свидетельства о рождении _____ – 5 экз.;
6. Копия свидетельства о смерти _____ (на 1 л.) – 5 экз.;
7. Копия свидетельства о заключении брака _____ и _____ (на 1 л.) – 5 экз.;
8. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей за 2006 г. (на 6 л.) – 5 экз.;
9. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей за 2007 г. (на 6 л.) – 5 экз.;
10. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей за 2008 г. (на 7 л.) – 5 экз.;
11. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей за 2009 г. (на 6 л.) – 5 экз.;
12. Копия доверенности на представителя (на 1 л.) – 5 экз.;
13. Квитанция об оплате госпошлины – 1 шт..

Оригиналы документов будут представлены в судебном заседании.

Представитель истца (по доверенности)

« » января 2010 г.