

В \_\_\_\_\_ районный суд г. Москвы  
адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 8/13

**Истец:** \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_

**Ответчик 1:** \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_

**Ответчик 2:** \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_

**Третьи лица:**

1) Департамент жилищной политики и жилищного фонда г.  
Москвы в ЮВАО,  
адрес: 109280, г. Москва, ул. Малышева, д. 11/2

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### об определении порядка пользования жилым помещением (квартирой)

Истец, \_\_\_\_\_, является бывшим членом семьи нанимателя жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_.

Данная квартира была предоставлена истцу и ответчице 1, \_\_\_\_\_, «19» октября 1993 г. Департаментом муниципального жилья ЮВАО по ордеру № \_\_\_\_\_.

Истец и ответчики зарегистрированы по месту жительства в данной квартире с «05» ноября 1993 г.. На момент предоставления квартиры истец и ответчик 1 находились в зарегистрированном браке.

«20» июня 2003 г. брак между истцом и ответчиком 1 был расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка № \_\_\_\_ района «Рязанский» г. Москвы.

«01» сентября 2008 г. в отношении данной квартиры заключен договор социального найма № \_\_\_\_\_ между Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы и ответчиком 1, которая является нанимателем по данному договору, истец является бывшим членом семьи нанимателя (бывший муж), ответчик 2 - членом семьи нанимателя (дочь).

С момента расторжения брака отношения между истцом и ответчиком 1 ухудшились настолько, что он был вынужден временно выехать из спорной квартиры и снимать другое жилье, т.к. совместное проживание с ответчиком 1 не представлялось возможным.

Решением \_\_\_\_\_ районного суда города Москвы от 08.09.2010 истец был вселен в спорную квартиру, ответчиков обязали не чинить препятствия истцу в пользовании спорным жилым помещением. Данное решение вступило в законную силу 24.02.2011.

Однако до настоящего времени истец не имеет возможности пользоваться спорной квартирой, так как обе все комнаты в данной квартире занимают ответчики, порядок пользования сторонами не определен.

Спорная квартира состоит из двух изолированных комнат, площадью 8,2 кв.м. и 20.8 кв.м.. Истец предлагал ответчице 1 занять большую комнату (20,8 кв.м.), а самому занимать комнату площадью 8,2 кв.м., однако ответчик 1 была против этого, т.к. намеревалась сама занимает большую комнату, а меньшую занимает ответчик 2.

На многочисленные просьбы истца решить вопрос об определении порядка пользования спорным жилым помещением, ответчик 1 не всегда реагировала адекватно и продолжала всячески препятствовать проживанию истца в спорной квартире.

Таким образом, истец фактически не пользуется данной квартирой, поскольку между сторонами не достигнуто соглашение о порядке пользования спорным жилым помещением.

В соответствии с п.1 ст. 40 Конституции РФ, каждый имеет право на жилье. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Из п.4 ст. 3 ЖК РФ следует, что никто не может быть ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законом.

В соответствии с п.2 ст.1 ЖК РФ, граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Они свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. При этом граждане не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Пунктом 1 статьи 7 ЖК РФ предусмотрено, что в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Поскольку отсутствует соглашение о порядке пользования жилым помещением в квартире между сторонами, имеющими в соответствии со ст.ст. 60-61 ЖК РФ равные права владения и пользования указанной квартирой, и главой 8 ЖК РФ прямо не урегулирован порядок такого пользования при социальном найме, считаем, что в сложившемся споре в целях защиты прав и законных интересов истца применить по аналогии положения гражданского законодательства о порядке владения и пользования жилым помещением, принадлежащим на праве собственности гражданам, имеющим на него равные права. Согласно ст.ст. 244, 247 ГК РФ имущество (неделимые вещи) может находиться в общей собственности с определением доли каждого участника (долевая собственность). В этом случае участники владеют и пользуются общим имуществом по соглашению между ними, а при недостижении согласия – в порядке, установленном судом.

Площадь комнаты, на которую претендует истец, равна 8,2 кв.м. (согласно данным ТБТИ), что не нарушает жилищные права ответчиков.

На момент подачи искового заявления никакого соглашения касательно порядка пользования спорной квартирой между истцом и ответчиками не достигнуто. Истец не имеет более ни финансовой возможности, ни моральных сил ждать, когда его бывшая супруга примет какое-либо решения в отношении их совместного пользования спорной квартирой, вследствие чего был вынужден обратиться за защитой своих нарушенных прав в суд.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 69-70, 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с учетом п. 32 Постановления Пленума ВС РФ № 14 от 02.07.2009 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»,

#### **ПРОШУ:**

1. Определить порядок пользования жилым помещением (квартирой), расположенной по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, согласно которому закрепить в пользование: - за \_\_\_\_\_ изолированную комнату, площадью 8,2 кв.м.,

- за \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_  
изолированную комнату площадью 20,8 кв.м..

**Приложения:**

1. Квитанция об оплате госпошлины – 1 шт.
2. Копия искового заявления для ответчиков и третьих лиц – 3 экз.
3. Экспликация - 1 л.
4. поэтажный план – 1 л.
5. Копия решения суда от 08.09.2010 – на 2 л.
6. Финансовый лицевой счет – 1 л.
7. Выписка из домовой книги – 1 л.

**Истец**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«13» января 2012 г.