

В Арбитражный суд города Москвы,
адрес: 115225, г. Москва, Большая Тульская ул., д. 17

Истец:

Закрытое акционерное общество [REDACTED]»,
адрес: [REDACTED]
тел.: [REDACTED]

Представитель истца (по доверенности):

Отчерцова Ольга Викторовна,
адрес для корреспонденции:
[REDACTED],
тел.: 8-(916)-730-70-70;
адрес электронной почты: olga.otchertsova@gmail.com

Ответчик:

Общество с ограниченной ответственностью [REDACTED]
адрес: [REDACTED]
фактический адрес: [REDACTED]
тел.: [REDACTED]

Цена иска: 200000 рублей 00 коп.
Государственная пошлина: 23000 рублей 00 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об истребовании имущества из чужого незаконного владения, признании права общей долевой собственности на общее имущество здания, нечинении препятствий в пользовании общим имуществом здания, определении порядка пользования общим имуществом, взыскании упущенной выгоды

Закрытое акционерное общество [REDACTED]» (далее – Истец) является собственником нежилых помещений здания, расположенного по адресу: [REDACTED], а именно: 4-й этаж: помещение VI – комнаты 9, 10, 11, общей площадью 254,8 кв.м., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии [REDACTED] от 09.08.2010, запись регистрации № [REDACTED] (далее – помещения Истца).

Общество с ограниченной ответственностью «[REDACTED]» (далее – Ответчик) является собственником нежилых помещений здания, расположенного по адресу: [REDACTED], а именно: подвал: помещение I – комнаты с 1 по 9; технический этаж: помещение IX – комната 1, помещение VIII - комната 1; 1-й этаж: помещение II – комнаты 11, 12, 14, с 16 по 18, 21, 22, помещение III – комната 1; 2-й этаж: помещение IV – комнаты 3, 6, 11; 3-й этаж: помещение V – комнаты 2, 4, 5, с 13 по 15; 4-й этаж: помещение VI – комнаты 4, 7, 8, с 13 по 15; 5-й этаж: помещение VII – комнаты 1, 2, 9, общей площадью 1572,4 кв.м., что подтверждается выпиской из ЕГРП от 10.09.2013 № [REDACTED] (далее – помещения Ответчика).

Помещения Ответчика при этом являются общим имуществом здания, что подтверждается данными экспликации, кадастрового паспорта Ответчика, заключением специалиста, а также разъяснениями, данными в пункте 2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания».

Начиная с конца августа 2013 года в процессе эксплуатации Истцом принадлежащих ему на праве собственности помещений возникли затруднения в их пользовании, связанные с проходом по территории холла первого этажа до лестницы/лифтов, позволяющих подняться на четвертый этаж, коридорам и уборным четвертого этажа, т.е. общего имущества здания, находящегося в

собственности Ответчика, поскольку представители Ответчика начали препятствовать доступу сотрудников и клиентов Истца к помещениям последнего. При этом проход к помещениям Истца возможен только через помещения Ответчика, что также установлено заключением специалиста.

Истец обращался к Ответчику, в т.ч. и письменно, с требованием не чинить препятствия, неоднократно обращался в полицию по данному вопросу, однако Ответчик по прежнему продолжает чинить препятствия в допуске к помещениям Истца.

Согласно пункту 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания», если лицо, на имя которого в реестр внесена запись о праве индивидуальной собственности на помещение, относящееся к общему имуществу, владеет таким помещением, лишая других собственников доступа в это помещение, собственники иных помещений в данном здании вправе обратиться в суд с иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения (статья 301 ГК РФ), соединив его с требованием о признании права общей долевой собственности.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» разъяснено, что к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности статьями 249, 289, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно статье 289, пункту 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. В силу этого собственнику отдельного помещения в здании во всех случаях принадлежит доля в общей собственности на общее имущество здания.

При этом, в пункте 2 указанного Постановления Пленума ВАС РФ также уточнено, что к общему имуществу здания относятся, в частности, помещения, предназначенные для обслуживания более одного индивидуального помещения в здании, в том числе лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Исходя из этого, а также согласно данным представленных кадастровых паспортов, экспликаций, поэтажных планов и заключению специалиста **помещения Ответчика являются общим имуществом спорного здания, а доступ к помещениям Истца возможен только через помещения Ответчика, находящиеся в собственности последнего. Кроме того, использование Истцом помещений Ответчика оправдано требованиями пожарной безопасности, техническими и санитарно-гигиеническими требованиями.**

Согласно статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации одним из способов защиты гражданских прав является признание права.

Согласно пункту 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» **право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне**

зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таким образом, Истец претендует на долю в праве общей долевой собственности на общее имущество спорного здания, зарегистрированное в ЕГРП за Ответчиком.

Кроме того, согласно пункту 4 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

С учетом изложенного, спорные помещения, на которые претендует Истец, являются местами общего пользования, предназначены для обслуживания более одного помещения в спорном здании, то есть согласно статьям 133 и 244 Гражданского кодекса Российской Федерации общей собственностью, так как не могут быть разделены без изменения их назначения и не подлежат разделу.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» при рассмотрении споров о размере доли следует учитывать, что исходя из существа указанных отношений соответствующие доли в праве общей собственности на общее имущество определяются пропорционально площади находящихся в собственности помещений.

Поскольку по данным технического паспорта общая площадь здания составляет 4766,0 кв.м., а общая площадь помещений Истца 254,8 кв.м., то размер доли Истца в праве общей долевой собственности на общее имущества таким образом составляет 254,8/4766,0, или 637/11915 доли в праве общей собственности на общее имущество здания.

Согласно пункту 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество зданий» в судебном порядке могут рассматриваться споры о признании права общей долевой собственности на общее имущество здания, в том числе в случаях, когда в реестр внесена запись о праве индивидуальной собственности на указанное имущество. **Если общим имуществом владеют собственники помещений в здании (например, владение общими лестницами, коридорами, холлами, доступ к использованию которых имеют собственники помещений в здании), однако право индивидуальной собственности на общее имущество зарегистрировано в реестре за одним лицом, собственники помещений в данном здании вправе требовать признания за собой права общей долевой собственности на общее имущество. Суд рассматривает это требование как аналогичное требованию собственника об устранении всяких нарушений его права, не соединенных с лишением владения (статья 304 ГК РФ).**

В силу статьи 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник, либо иной законный владелец может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Условием удовлетворения иска об устранении препятствий в пользовании имуществом является совокупность доказанных юридических фактов, которые свидетельствуют о том, что собственник или иной титульный владелец претерпевает нарушения своего права.

Представителям Истца постоянно отказывают в проходе к помещениям Истца; **генерального директора Истца не пускают в здание и также отказывают в проходе к помещениям;** у Истца не имеется возможности сдать в аренду принадлежащие ему помещения, т.к. представители Ответчика не допускают Истца в помещения для показа потенциальным арендаторам; у Истца также не имеется возможности зайти в свои помещения и проверить их техническое состояние, заменить замки, сделать ремонт, т.к. Ответчик не позволяет Истцу проходить в здание, мотивируя это тем, что холлы и лестницы принадлежат ему.

Попытки Истца урегулировать спор с Ответчиком во внесудебном порядке, даже посредством обращения к правоохранительным органам, не привели к положительному

результату, в связи с чем, иная возможность урегулирования возникшего между сторонами спора у истца отсутствует, а в отсутствие разрешения данного спора у Истца не имеется возможности использовать свои помещения.

В силу пункта 1 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Соглашение об определении порядка пользования общим имуществом здания между Истцом и Ответчиком отсутствует, т.к. последний отказывается выходить на контакт, не отвечает на письменные обращения, продолжает чинить препятствия.

Исходя из этого, для нормального функционирования экономической деятельности Истца необходимо также **определить порядок пользования общим имуществом здания таким образом, что представители, сотрудники, контрагенты, клиенты, посетители Закрытого акционерного общества «[REDACTED]», а также его арендаторы и их представители, сотрудники, контрагенты, клиенты, посетители беспрепятственно, круглосуточно могут пользоваться данным общим имуществом в соответствии с его целевым назначением и имеют право беспрепятственного прохода по спорным помещениям.**

Согласно статье 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Так, **незаконные действия Ответчика, в частности, имели следствием расторжение договора аренды с арендатором Истца и упущенную выгоду для последнего.** А именно: ООО «[REDACTED]» (далее – Арендатор), с которым у Истца был заключен договор аренды, расторг договор в одностороннем порядке, ссылаясь на невозможность его использовать по назначению вследствие отсутствия допуска к помещениям Истца. По расторжении договора аренды Истцом были возвращены Арендатору оплаченные авансом денежные средства в размере 200 000 рублей 00 коп., что составило размер упущенной выгоды Истца.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 1, 6, 12, 15, 133, 244, 289, 290, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 4, 27, 28, 101, 106, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а также положениями Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания»,

ПРОШУ:

1. Истребовать из незаконного владения Обществом с ограниченной ответственностью «[REDACTED]» общее имущество здания, расположенного по адресу: [REDACTED], а именно: подвал: помещение I – комнаты с 1 по 9; технический этаж: помещение IX – комната 1, помещение VIII - комната 1; 1-й этаж: помещение II – комнаты 11, 12, 14, с 16 по 18, 21, 22, помещение III – комната 1; 2-й этаж: помещение IV – комнаты 3, 6, 11; 3-й этаж: помещение V – комнаты 2, 4, 5, с 13 по 15; 4-й этаж: помещение VI – комнаты 4, 7, 8, с 13 по 15; 5-й этаж: помещение VII – комнаты 1, 2, 9, общей площадью 1572,4 кв.м..

2. Признать право общей долевой собственности с долей Закрытого акционерного общества «[REDACTED]» в праве общей долевой собственности в размере 637/11915 (Шестьсот тридцать семь одиннадцать тысяч девятьсот пятнадцатых) на помещения здания, расположенного по адресу: [REDACTED], а именно: подвал: помещение I – комнаты с 1 по 9; технический этаж: помещение IX – комната 1, помещение VIII – комната 1; 1-й этаж: помещение II – комнаты 11, 12, 14, с 16 по 18, 21, 22, помещение III – комната 1; 2-й этаж: помещение IV – комнаты 3, 6, 11; 3-й этаж: помещение V – комнаты 2, 4, 5, с 13 по 15; 4-й этаж: помещение VI – комнаты 4, 7, 8, с 13 по 15; 5-й этаж: помещение VII – комнаты 1, 2, 9.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «[REDACTED]» не чинить Закрытому акционерному обществу «[REDACTED]» препятствия в пользовании общим имуществом здания, расположенного по адресу: [REDACTED], а именно: подвал: помещение I – комнаты с 1 по 9; технический этаж: помещение IX – комната 1, помещение VIII – комната 1; 1-й этаж: помещение II – комнаты 11, 12, 14, с 16 по 18, 21, 22, помещение III – комната 1; 2-й этаж: помещение IV – комнаты 3, 6, 11; 3-й этаж: помещение V – комнаты 2, 4, 5, с 13 по 15; 4-й этаж: помещение VI – комнаты 4, 7, 8, с 13 по 15; 5-й этаж: помещение VII – комнаты 1, 2, 9, общей площадью 1572,4 кв.м.

4. Определить порядок пользования общим имуществом здания, расположенного по адресу: [REDACTED], а именно: подвал: помещение I – комнаты с 1 по 9; технический этаж: помещение IX – комната 1, помещение VIII – комната 1; 1-й этаж: помещение II – комнаты 11, 12, 14, с 16 по 18, 21, 22, помещение III – комната 1; 2-й этаж: помещение IV – комнаты 3, 6, 11; 3-й этаж: помещение V – комнаты 2, 4, 5, с 13 по 15; 4-й этаж: помещение VI – комнаты 4, 7, 8, с 13 по 15; 5-й этаж: помещение VII – комнаты 1, 2, 9, общей площадью 1572,4 кв.м., таким образом, что представители, сотрудники, контрагенты, клиенты, посетители Закрытого акционерного общества «[REDACTED]», а также его арендаторы и их представители, сотрудники, контрагенты, клиенты, посетители беспрепятственно, круглосуточно могут пользоваться данным общим имуществом в соответствии с его целевым назначением и имеют право беспрепятственного прохода по спорным помещениям.

5. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «[REDACTED]» в пользу Закрытого акционерного общества «[REDACTED]» 200000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, в качестве упущенной выгоды.

6. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «[REDACTED]» в пользу Закрытого акционерного общества «[REDACTED]» судебные издержки: 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. в качестве расходов на оплату услуг адвоката, 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. в качестве расходов на оплату услуг специалиста, итого – 230000 (Двести тридцать тысяч) рублей, а также 23000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 коп. в качестве расходов по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Платежное поручение об уплате государственной пошлины от 01.10.2013 г. - на 1 л. - 1 экз.
2. Почтовая опись (направление Ответчику копии иска и прилагаемых к нему документов по адресу регистрации) - на 1 л. – 1 экз.;
3. Квитанция об оплате почтовых услуг (направление Ответчику копии иска и прилагаемых к нему документов по адресу регистрации) - на 1 л. – 1 экз.;
4. Доверенность на представителя от 28.08.2013 г. - на 1 л. – 1 экз. (оригинал);
5. Копия ордера № [REDACTED] – на 1 л. – 1 экз.;

6. Копия Свидетельства ОГРН ЗАО « ██████████ » от - на 1 л. – 1 экз.;
7. Выписка из ЕГРЮЛ на ЗАО « ██████████ » от 17.09.2013 г. на 2 л. – 1 экз. (оригинал);
8. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО « ██████████ » от 17.09.2013 г. на 2 л. – 1 экз. (оригинал);
9. Выписка из ЕГРП на ЗАО « ██████████ » от 10.09.2013 г. – на 1 л. – 1 экз. (оригинал);
10. Выписка из ЕГРП на ООО « ██████████ » от 10.09.2013 г. – на 1 л. – 1 экз. (оригинал);
11. Копия свидетельства о государственной регистрации права на ЗАО « ██████████ » – на 1 л. – 1 экз.;
12. Кадастровый паспорт на помещения ЗАО « ██████████ » - на 2 л. – 1 экз. (оригинал);
13. поэтажный план и экспликация на помещения ЗАО « ██████████ » - на 2 л. – 1 экз. (оригинал);
14. Выписка из технического паспорта на здание (██████████) – на 1 л. – 1 экз. (оригинал);
15. Копия разрешения на ввод на эксплуатацию – на 2 л. – 1 экз.;
16. Копия (нотариальная) свидетельства о государственной регистрации права на ООО « ██████████ » - на 1 л. – 1 экз.;
17. Копия кадастрового паспорта на помещения ООО « ██████████ » - на 8 л. – 1 экз.;
18. Копия поэтажного плана на помещения ООО « ██████████ » - на 7 л. – 1 экз.;
19. Копия экспликации на помещения ООО « ██████████ » - на 4 л. – 1 экз.;
20. Копия талона-уведомления (№ по КУС ██████████) от 23.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
21. Копия заявления о преступлении с объяснениями от ██████████ . от 23.08.2013 г. – на 4 л. – 1 экз.;
22. Копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 30.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
23. Копия талона-уведомления (№ по КУС ██████████) от 26.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
24. Копия заявления о преступлении с объяснениями от ██████████ . от 26.08.2013 г. – на 3 л. – 1 экз.;
25. Копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 30.08.2013 г. с сопроводительным письмом и копией конверта – на 3 л. – 1 экз.;
26. Копия требования ЗАО « ██████████ » о нечинении препятствий (исх. № ██████████) от 03.09.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
27. Копия почтовой описи (направление ООО « ██████████ » требования о нечинении препятствий) – на 1 л. – 1 экз.;
28. Копия почтовой квитанции (направление ООО « ██████████ » требования о нечинении препятствий) – на 1 л. – 1 экз.;
29. Распечатка с официального сайта «Почты России» www.russianpost.ru с данными сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» о доставке адресату требования ЗАО « ██████████ » о нечинении препятствий (исх. № ██████████) от 03.09.2013 г. – на 2 л. – 1 экз.;
30. Копия требования ЗАО « ██████████ » о нечинении препятствий (исх. № ██████████) от 03.09.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
31. Копия почтовой описи (направление ООО « ██████████ » требования о нечинении препятствий) – на 1 л. – 1 экз.;
32. Копия почтовой квитанции (направление ООО « ██████████ » требования о нечинении препятствий) – на 1 л. – 1 экз.;
33. Распечатка с официального сайта «Почты России» www.russianpost.ru с данными сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» о доставке адресату требования ЗАО « ██████████ » о нечинении препятствий (исх. № ██████████) от 03.09.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
34. Копия договора аренды нежилого помещения от 23.08.2013 г. – на 12 л. – 1 экз.;

35. Копия счета от 23.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
36. Копия счета от 23.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
37. Копия приходного кассового ордера от 23.08.2013 г. на 200000-00 руб. – на 1 л. – 1 экз.;
38. Копия заявления арендатора о расторжении договора (вх. ██████████ от 27.08.2013 г.) – на 1 л. – 1 экз.;
39. Копия выписки из Журнала входящей корреспонденции ЗАО «██████████» на 27.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
40. Копия Дополнительного соглашения к Договору аренды нежилого помещения от 28.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
41. Копия Акта возврата помещения от 28.08.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
42. Копия расходного кассового ордера от 28.08.2013 г. на 200000-00 руб. (возврат аванса) – на 1 л. – 1 экз.;
43. Копия Договора на проведение строительно-технического исследования № ██████████ от 16.09.2013 г. – на 5 л. – 1 экз.;
44. Копия платежного поручения от 16.09.2013 г. (оплата услуг специалиста) – на 1 л. – 1 экз.;
45. Копия телеграммы от 20.09.2013 г. (приглашение ООО «██████████» на строительно-техническое исследование) – на 1 л. – 1 экз.;
46. Копия почтовой квитанции об оплате телеграммы (приглашение ООО «██████████» на строительно-техническое исследование) – на 1 л. – 1 экз.;
47. Копия телеграммы от 23.09.2013 г. (отказ ООО «██████████» принять телеграмму) – на 1 л. – 1 экз.;
48. Копия телеграммы от 20.09.2013 г. (приглашение ООО «██████████» на строительно-техническое исследование) – на 1 л. – 1 экз.;
49. Копия почтовой квитанции об оплате телеграммы (приглашение ООО «██████████» на строительно-техническое исследование) – на 1 л. – 1 экз.;
50. Копия телеграммы от 23.09.2013 г. (отказ ООО «██████████» принять телеграмму) – на 1 л. – 1 экз.;
51. Копия Акта приема-передачи по Договору на проведение строительно-технического исследования № ██████████ от 30.09.2013 г. – на 1 л. – 1 экз.;
52. Копия заключения специалиста № ██████████ от 27.09.2013 г. – на 53 л. – 1 экз.;
53. Копия соглашения об оказании юридической помощи № 1/2808-13 от 28.08.2013 г. – на 10 л. – 1 экз.;
54. Копия расходного кассового ордера от 28.08.2013 г. на 150000-00 рублей (оплата услуг адвоката) – на 1 л. – 1 экз.;
55. Копия квитанции № от 28.08.2013 г., выданной Адвокатским кабинетом Отчерцовой О.В. – на 1 л. – 1 экз.;
56. Ходатайство об определении адреса для судебных извещений – на 1 л. – 1 экз. (оригинал);
57. Ходатайство о назначении даты собеседования – на 1 л. – 1 экз. (оригинал).

Оригиналы документов будут представлены в судебном заседании.

Генеральный директор ЗАО «██████████»

██████████.

«07» октября 2013 г.