

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Место заключения договора: Российская Федерация, город Москва

Дата заключения договора: _____

Мы, нижеподписавшиеся

Гражданка Российской Федерации **ФИО**, дата рождения ____, место рождения _____, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан _____, дата выдачи __.__.____, код подразделения ____-____, зарегистрированная по месту жительства по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Даритель**», в лице **представителя ФИО** дата рождения ____, место рождения _____, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан _____, дата выдачи __.__.____, код подразделения ____-____, зарегистрированная по месту жительства по адресу: _____, действующего на основании Доверенности от __.__.20__ г., город _____ (подпись **ФИО** засвидетельствована нотариусом _____), с одной стороны,

и гражданка Российской Федерации **ФИО**, дата рождения ____, место рождения _____, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан _____, дата выдачи __.__.____, код подразделения ____-____, зарегистрированная по месту жительства по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны,

далее именуемые Стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому **квартиру, находящуюся по адресу: _____** (далее по тексту Договора – «Квартира»).

1.2. Общая площадь Квартиры - ____ (_____) кв. м. Квартира состоит из двух комнат и расположена на двенадцатом этаже.

1.3. Указанная Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Договора _____ от __.__.____ № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия _____, выданного __.__.____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от __.__.____ № _____, кадастровый № _____.

1.4. По соглашению сторон стоимость указанной Квартиры составляет _____ (_____) рубля __ копеек.

1.5. Одаряемый принимает в дар от Дарителя указанную Квартиру.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на Квартиру отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым.

2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

2.5. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.6. Даритель обязуется передать Одаряемому Квартиру в пригодном для проживания состоянии, не обремененные задолженностями по квартплате, коммунальным и иным обязательным платежам.

2.7. После государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Переход права собственности на Квартиру подлежит государственной регистрации в порядке, определенным законодательством РФ.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачиваются за счет Одаряемого.

5.3. Передача квартиры оформляется двусторонним передаточным актом.

5.4. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в том числе имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Квартирой, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный Договор.

6.3. Даритель гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

- 6.4. Даритель подтверждает согласие своего супруга на заключения настоящего Договора.
6.5. Одаряемый подтверждает согласие родителей, одним из которых является Даритель, на заключение им настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.
7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
7.4. Содержание статей 26, 131, 161, 166-189, 209-216, 223, 288-293, 572-581 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 17, 36, 38 Жилищного кодекса РФ, ст. 35 Семейного кодекса РФ сторонам известно и понятно.
7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Передаточный акт от __. __. ____ г. – на 1 л.

от ДАРИТЕЛЯ:

_____ / _____

ОДАРЯЕМЫЙ:

_____ / _____